

Załącznik Nr 9 do
specyfikacji istotnych
warunków zamówienia

UMOWA NR 272/...../2015

w dniu2015 roku w Urzędzie Gminy Jasienica Rosielna, pomiędzy:

Gminą Jasienica Rosielna

zwanym dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1. Wójta Gminy – Urszulę Brzuszek
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy- Michała Siwak

a

.....
.....

zwanym dalej w tekście umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

1.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w przetargu nieograniczonym, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

- 1 Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.:

„Budowa chodników w miejscowości Orzechówka i Wola Jasienicka”

- 2 Zakres robót precyzuje dokumentacja zgłoszeniowa, przedmiar robót, STWiOR specyfikacja istotnych warunków zamówienia, z uwzględnieniem najszerszego zakresu robót ujętego w którymkolwiek w w/w dokumentów. Dokumenty wskazane w zdaniu poprzednim stanowią integralną część niniejszej umowy.

- 3 Zakres prac obejmuje również inne prace konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
- 4 Jeżeli sztuka budowlana w szczególności ze względu na bezpieczeństwo, przepisy prawa oraz przeznaczenie obiektu budowlanego wymaga wykonania robót nie wskazanych bezpośrednio w dokumentacji projektowej, do obowiązków Wykonawcy należy uwzględnienie ich w ofercie ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia.
- 5 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością zgodnie z projektem budowlanym, sztuką budowlaną, oraz obowiązującymi normami i specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
- 6 Wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentami wymienionymi w pkt 1, obowiązującymi normami, Prawem Budowlanym, (Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – tj. Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi oraz innymi przepisami w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.
- 7 Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wykonanie przedmiotu umowy przez kompetentną kadrę i nadzór z wymaganymi uprawnieniami i stosowną praktyką. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany pracowników jeżeli swoim postępowaniem stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa i zgodnej z umową realizacji zlecenia.
- 8 Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne badania lekarskie oraz aktualne przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.
- 9 Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) Koordynować prace realizowane przez własnych podwykonawców na podstawie porozumienia zawartego, zgodnie z art. 208 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. z 1998 r. Nr 21 poz. 94 z późn. zm.) ze wszystkimi podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, zatrudniającymi pracowników wykonujących prace na terenie budowy. Wykonawca jest obowiązany udostępnić Zamawiającemu, na jego każdorazowe żądanie, odpisu porozumienia oraz ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób pracujących na budowie i jest zobowiązany do egzekwowania prawa od wszystkich uczestników procesu budowlanego znajdujących się na budowie.
 - 2) Opracować kompletną dokumentację powykonawczą i przedłożyć ją Zamawiającemu w wymaganym terminie.
 - 3) Sporządzić i przekazać Zamawiającemu instrukcje, konserwacji, napraw i obsługi instalacji, wyrobów oraz urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę oraz przeszkolić w tym zakresie wskazaną załogę Zamawiającego przez przedstawicieli autoryzowanych serwisów.
 - 4) Dokonać przeglądu gwarancyjnego robót budowlanych, po każdym roku eksploatacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i zaakceptowanym przez obie strony.
 - 5) Świadczyć bezpłatne usługi serwisowe zamontowanych wyrobów i urządzeń w okresie trwania gwarancji obejmujące przeglądy techniczne przeprowadzone na zasadach określonych przez ich producentów na warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji techniczno – ruchowej, usuwanie zgłoszonych usterek i nieprawidłowości w ich działaniu, wymianę wszelkich materiałów eksploatacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dostęp do usług serwisowych na terenie Zamawiającego (wskazać i podpisać stosowną umowę z firmą, która będzie świadczyć tego typu usługi w okresie gwarancji na rzecz Zamawiającego).
 - 6) Przeprowadzać na własny koszt przeglądy okresowe w terminach i na zasadach określonych przez producentów w ramach gwarancyjnych i w dokumentacji techniczno – ruchowej dla urządzeń w okresie udzielonej gwarancji.

§2 1

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy:

- 1) rozpoczęcie: **z dniem podpisania umowy**
- 2) zakończenie: **do 25.03.2015 r.**

§3

- 1 Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie
- 2 Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: (branża konstrukcyjno-inżynierska)
- 3 Zmiana osoby Kierownika budowy jest możliwa wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego na warunkach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych, SIWZ i wymaga aneksu do umowy.
- 4 Wraz z wnioskiem o zmianę Kierownika budowy Wykonawca przedkłada dokumenty wymagane od osoby pełniącej w/w funkcję przed podpisaniem umowy i postanowieniami SIWZ.

§4

- 1 Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy w dniu podpisania umowy.
- 2 Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w terminie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.

§5

- 1 Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym, osobami posiadającymi stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej umożliwiającej należyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
- 2 Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Pochodzące z demontażu materiały, w porozumieniu z Zamawiającym, Wykonawca usunie z terenu budowy na własny koszt w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
 - 2) W przypadku spowodowania szkód w trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do ich natychmiastowego usunięcia, na własny koszt.
 - 3) Z uwagi na prowadzenie robót na terenie czynnym, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) urządzenia placu budowy w sposób nie kolidujący z obiektami użytkowymi,
 - b) odpowiedniej organizacji robót, nie zakłócającej funkcjonowania obiektów,
 - c) zapewnienia warunków bezpieczeństwa zgodnie z warunkami bhp. i p.poż ,
 - d) zabezpieczenia miejsca odkrycia przedmiotów mogących mieć charakter zabytkowy, powiadomienia o tym fakcie niezwłocznie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
 - e) przywrócenia do stanu pierwotnego (zagospodarowanie) terenów wokół obiektu będącego przedmiotem umowy. W tym celu zaleca się Wykonawcy wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego przed rozpoczęciem robót.

- f) w przypadku rozbieżności co do standardu lub kosztów odtworzenia stanu pierwotnego wykonana dokumentacja fotograficzna będzie stanowiła podstawę do wykluczenia ewentualnych roszczeń z tytułu wyrządzonych strat.
 - g) uczestnictwa upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy oraz kierownika budowy w spotkaniach roboczych związanych z realizacją zamówienia w siedzibie Zamawiającego w terminach uzgadnianych na roboczo.
- 4) Dokonać bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego robót budowlanych Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i zaakceptowanym przez obie Strony.

§6

Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania z wyprzedzeniem 3-ch dni roboczych inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Zgłoszenie nastąpi w formie: wpis do dziennika budowy potwierdzony pismem lub faxem. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach, to zobowiązany jest do dokonania odkrywek w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

§7

- 1 Zastosowane do wbudowania materiały, dostarczone wyroby i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w dokumentacji zgłoszeniowej i posiadać wymagane dla wyrobów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie (ustawa z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych - Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm. wraz z rozporządzeniami wykonawczymi).
- 2 Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych urządzeń, wyrobów i materiałów: Aprobata Techniczną, atest, certyfikat lub deklarację zgodności wyrobu z Polską Normą, normą UE – w przypadku braku PN, Aprobata Techniczną.
- 3 Zamawiający może zażądać przeprowadzenia przez Wykonawcę dodatkowych badań jakości wykonanych robót z materiałów, wyrobów i urządzeń Wykonawcy. Jeżeli okaże się, że wyniki badań potwierdzają zastrzeżenia Zamawiającego co do jakości wbudowanych materiałów, wyrobów, urządzeń bądź wykonanych robót – to koszty badań ponosi Wykonawca. W przeciwnym wypadku koszty tych badań ponosi Zamawiający. Zastosowane wyroby i materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy „Prawo Budowlane”, oraz wymaganiom dokumentacji technicznej.

§8

- 1 Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze „Specyfikacją istotnych warunków zamówienia” oraz wybraną ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, które pozostaje niezmiennie do czasu zakończenia realizacji i odbioru robót.
- 2 Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy wynosi:

Brutto	zł
słownie	
w tym	
Netto	zł
słownie	
podatek VAT (...%)	zł

słownie złotych:

- 3 Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4 W przypadku zmiany stawki podatku VAT nastąpi zmiana wynagrodzenia brutto w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
- 5 Wynagrodzenie o którym mowa w ust.2 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym również:
 - 1) Wszystkie koszty związane z urządzeniem i zagospodarowaniem placu budowy,
 - 2) Wszystkie roboty budowlane w tym: wszystkie rozbiórki ,
 - 3) Koszty wynikające z warunków realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 5 umowy,
 - 4) Koszt robót i czynności przygotowawczych , prac porządkowych, wywozu oraz utylizacji odpadów,
 - 5) Koszt dostawy mediów do placu budowy wraz z budową odpowiednich sieci z opomiarowaniem,
 - 6) Koszt ubezpieczenia budowy na okres realizacji robót,
 - 7) Koszt płatnych odbiorów technicznych, pomiarów, sprawdzeń, rozruchów
 - 8) Koszt dozoru i ochrony budowy, utrzymania zaplecza,
 - 9) Koszt obsługi geodezyjnej,
 - 10) Koszt świadczeń z tytułu udzielonej gwarancji,
 - 11) Koszt szkolenia załogi Zamawiającego w zakresie konserwacji, napraw i obsługi instalacji oraz urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę . Przeszkolenie powinni przeprowadzić przedstawiciele autoryzowanych serwisów,
 - 12) Koszt opracowania instrukcji, konserwacji, serwisowania oraz obsługi instalacji i urządzeń, 13) Koszt trwałego oznakowania,
 - 14) Koszt uporządkowania terenu po wykonanych robotach,
 - 15) Koszty odszkodowań dla właścicieli działek sąsiednich, z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych przez Wykonawcę w trakcie prowadzonych robót.
 - 16) Koszty utrudnień z tytułu prowadzenia robót w terenie czynnym.
 - 17) Koszt naprawy i usunięcia skutków ewentualnych awarii w trakcie prowadzonych robót będących następstwem nieprawidłowej inwentaryzacji terenu.
 - 18) Koszt przeglądów technicznych dostarczonych wyrobów świadczonych w okresie udzielonej gwarancji.
 - 19) Koszt obsługi geologicznej jeżeli zajdzie taka konieczność,
 - 20) Koszt wszelkich innych czynności, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 6 Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało fakturami przejściowymi, dotyczącymi robót wykonanych w tym okresie.
- 7 Podstawę do wystawienia faktury za roboty budowlane stanowi potwierdzony przez Inspektora Nadzoru protokół odbioru wykonanych robót.
- 8 Wynagrodzenie wykonawcy rozliczone fakturami przejściowymi nie może łącznie przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego.
- 9 Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową, wystawioną po zakończeniu odbioru końcowego i podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

- 10 Zamawiający dokona zapłaty faktur VAT, które powinny być adresowane do : Gmina Jasienica Rosielna, 36-220 Jasienica Rosielna 240, NIP:686-15-76-360 przelewem w terminie do 30 dni licząc od daty dostarczenia do Zamawiającego faktury wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
- 11 Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru robót spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
- 12 W przypadku realizacji części robót przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców:
 - 1) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1, ustawy biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
 - 2) W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w § 8 pkt 12 ppk . 1, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty;
 - 3) Nie złożenie wraz z fakturą przez Wykonawcę wymaganych dokumentów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót (należność z tytułu wykonanych robót) wraz ze wskazaniem zakresu wykonanego przedmiotu umowy powoduje naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia brakujących dokumentów z zastrzeżeniem art. 143 c ustawy.
 - 4) W przypadku wykonywania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonany również przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przedstawi dokument, podpisany również przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, w którym wskaże stosowny podział należności pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami na podstawie protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
- 13 W przypadku zgłoszenia przez podwykonawcę braku realizacji przez Wykonawcę jego wymagalnych zobowiązań finansowych jak również w przypadku nie przedłożenia dowodów zapłaty dla podwykonawców , zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty objęte niniejszą umową zostanie wstrzymana do czasu ich uregulowania lub zapłaty bezpośredniej z art. 143 c ustawy .
- 14 W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane , lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach i w zakresie określonym w art. 143 c ustawy – Prawo zamówień publicznych.
- 15 Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 16 W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 8 ust. 13 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego tym podmiotom wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 17 Wszystkie faktury będą płatne z Konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze. Terminem zapłaty jest data dokonania przez Zamawiającego polecenia przelewu.
- 18 Zamawiający nie udziela zaliczek.

§9

1. Ewentualne roboty dodatkowe realizowane będą na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone na warunkach określonych w art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamówienie zostanie udzielone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia nowej umowy.
3. Roboty nie ujęte w „Protokole konieczności” nie podlegają zapłacie.
4. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych i uzupełniających które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać ewentualne zamówienia dodatkowe bądź uzupełniające przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym
5. Strony ustalają że, podstawą rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy za zamówienia dodatkowe udzielone w trakcie realizacji zamówienia podstawowego będzie kosztorys szczegółowy opracowany przez wykonawcę i zaakceptowany przez zamawiającego
6. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego i jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia

§10

- 1 Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny za przedmiot umowy określonej w §8 umowy (brutto) w
- 2 Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
- 3 W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający zwróci zabezpieczenie z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 4 Podane wyżej terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy rozpoczynają swój bieg po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad przy odbiorze oraz w okresie rękojmi.

§11

- 1 Strony postanawiają, że obowiązująca ich formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia ,

- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad ,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
 - d) za powierzenie wykonania części lub całości przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
 - e) za zgłoszenie do odbioru prac, które nie osiągnęły gotowości do odbioru i przekazanie dokumentacji, która nie osiągnęła gotowości do odbioru w wysokości 5 % wynagrodzenia za tą część zamówienia, której zgłoszenie dotyczy
- 2 W przypadku realizacji zamówienia z udziałem Podwykonawców i dalszych podwykonawców Strony postanawiają, że Wykonawcę obciążają kary umowne. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach :
- 1) Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
 - 2) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
 - 3) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
 - 4) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
- 3 Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 4 W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających naliczenie kar umownych, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłacenia w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do Zamawiającego.
- 5 Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8.
- 6 W przypadku gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową przekroczy 10 dni, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy – zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej w/w zwłoką.
- 7 W razie, gdy zwłoka Wykonawcy w usunięciu wad w przedmiocie umowy przekroczy 15 dni Zamawiający (zachowując prawo żądania zapłaty kar umownych) może zlecić usunięcie wad innej firmie na koszt Wykonawcy.
- 8 Wynagrodzenie umowne stanowi: wartość ryczałtowa przedmiotu umowy, o której mowa w §8 ust. 2 wraz z podatkiem VAT.
- 9 Kary umowne należne Zamawiającemu od Wykonawcy mogą być potrącane z należności wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
- 10 Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że :
- 1) roboty objęte niniejszą umową objęte są dofinansowaniem w ramach działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” odpowiadające warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” w wysokości do 80 % kosztów kwalifikowanych zadania co stanowi kwotę do

- 2) nieterminowe lub nienależyte wykonanie umowy, bądź też jej niewykonanie może narazić Zamawiającego na utratę powyższego dofinansowania.
- 11 Jeżeli na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy, a w szczególności opóźnień w realizacji umowy, zaniechania realizacji umowy lub nienależytego wykonywania umowy, dofinansowanie o którym mowa w ust. 10 nie zostanie przyznane, jego wysokość zostanie obniżona lub zostanie cofnięte, Wykonawca niezależnie od kar umownych wymienionych w §.11 ust.1 i 2 zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości równej wartości utraconego dofinansowania.

§12

- 1 Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi lub zleci część albo całość robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innemu podmiotowi tj. podwykonawcy z określeniem należnego za te roboty podwykonawcy wynagrodzenia i przy zachowaniu warunków określonych w art. 647¹ KC oraz ustawy PZP.
- 2 Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części lub całości umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
- 3 Pisemnej zgody Zamawiającego wymaga również ustanowienie dalszego podwykonawcy.
- 4 W przypadku realizacji części robót przez Podwykonawcę:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 7 dni od ich zawarcia;
 - 2) Wykonawca ma ponadto obowiązek przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmian w terminie 7 dni od ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **20 000 zł.**
 - 3) Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 4 pkt 1 może zgłosić pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian;
 - 4) Niezłożenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do przedstawionych przez Wykonawcę umów z Podwykonawcami lub ich projektów w terminie 14 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę umowy lub jej projektu uważa się za ich akceptację przez Zamawiającego.
 - 5) Wykonawca może zawrzeć umowę z Podwykonawcą wyłącznie w formie pisemnej z uwzględnieniem zapisów niniejszej umowy.
 - 6) Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z Podwykonawcą z niniejszą umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że brak zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego do umowy z Podwykonawcą, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
 - 7) Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawcę powierzonego przedmiotu zamówienia upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia Podwykonawcy od realizacji robót w sposób stały lub czasowy. Wykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałej okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z Podwykonawcą. W sytuacji powyższej Wykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierza je z zachowaniem trybu określonego powyżej innemu Podwykonawcy.
 - 8) Postanowienia §12 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.

- 9) Załącznikiem do umowy winien być kosztorys wskazujący zakres robót objętych umową o podwykonawstwo. Nie może on wykraczać poza zakres zamówienia publicznego, którego dotyczy umowa.
 - 10) W przypadkach o których mowa w art. 143 d ust. 1 pkt 1 i 3 oraz art. 143 b ust. 5 i 8 przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
 - 11) Uchybienie terminom przewidzianym w art. 143 b ust. 5 i 8 ustawy PZP może przyczynić się do uchylenia obowiązku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia łączy się bowiem z uprzednią akceptacją umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub odpowiednim przedłożeniem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Wypłata wynagrodzenia w ramach zapłaty bezpośredniej dotyczy tylko należności powstałych odpowiednio po akceptacji umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane lub po przedłożeniu umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi.
 - 12) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w art. 143 b ust. 2 jest dłuższy niż ok. 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej
- 5 Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca i Podwykonawca nie mogą bez uprzedniej zgody Zamawiającego podejmować żadnych czynności w szczególności zawierać umów, zwłaszcza cesji i poręczenia, których skutkiem mogłoby być przejście na osobę trzecią, na podstawie umowy lub z mocy prawa wierzytelności przysługującej Wykonawcy i Podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego, albo wstąpienie osoby trzeciej w prawa zaspokojonego wierzyciela. Wykonawca oświadcza, że zastrzeżenie to zostanie wprowadzone do umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
- 6 Za każde pojedyncze naruszenie postanowienia zapisu § 12 ust 5, Wykonawca i Podwykonawca zapłacą Zamawiającemu karę umowną w wysokości po 10 % wartości umowy. Karę umowną Wykonawca i Podwykonawca zobowiązują się zapłacić w terminie do 14 dni po otrzymaniu pisemnego wezwania Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, Zamawiający, może po pisemnym zawiadomieniu, w trybie natychmiastowym odstąpić od umowy.
- 7 Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub umowa z podwykonawcą, o której mowa w § 12 ust. 4 pkt 2 musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać w szczególności:
- 1) Zakres przedmiotu umowy powierzony podwykonawcy,
 - 2) Zasady odbiorów części przedmiotów umowy wykonywanych przez podwykonawcę,
 - 3) Wysokość i podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 4) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 5) Tryb zatrudniania dalszych podwykonawców,
 - 6) Podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom,
 - 7) Wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami,
 - 8) Uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia,
 - 9) Zakaz dokonywania czynności o których mowa w § 12 ust 5.

W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z Podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień wymienionych s ppk 5) -9) nie stosuje się jako bezprzedmiotowych.

8 Wykonawca w umowach z Podwykonawcami zobowiązany jest zastrzec, że:

- 1) w przypadku nieterminowej zapłaty należności lub jej części, podwykonawca ma obowiązek zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu w terminie 7 dni od upływu terminu płatności faktury
- 2) płatność za faktury będzie dokonywana przelewem z konta Wykonawcy na konto Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) wskazane na fakturze VAT w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę faktury VAT.
- 3) Umowy zawierane o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami nie mogą naruszać w żaden sposób interesów Zamawiającego, nie mogą być sprzeczne z niniejszą umową i powinny zawierać zapis „ W przypadku kolizji postanowień umowy NR 272/1/2015 z dnia z postanowieniami niniejszej umowy (umowa o podwykonawstwo) , pierwszeństwo mają postanowienia umowy o 272/1/2015” oraz „Strony zgodnie oświadczają, iż postanowienia nie ujęte w niniejszej umowie (umowie o podwykonawstwo) , a zawarte w Umowie NR 272/1/2015 z dnia r., stanowiącej integralną część niniejszej umowy, zawartej pomiędzy Gminą Jasienica Rosielna a....., wiążą Podwykonawcę”.
- 4) Ponadto projekt umowy podwykonawstwa powinien zawierać:
 - a) Zakres powierzanych Podwykonawcy robót budowlanych.
 - b) Zasady odbiorów robót wykonywanych przez Podwykonawcę ze wskazaniem, że odbiór dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego.
 - c) Wysokość wynagrodzenia i zakres robót, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub spójne z treścią niniejszej umowy postanowienia w zakresie rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
 - d) Postanowienia spójne z umową podstawową , w szczególności w zakresie okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez podwykonawcę robót budowlanych oraz innych obowiązków w stosunku do okresów wynikających z umowy.
 - e) Postanowienia dotyczące możliwości przejęcia przez Zamawiającego na jego żądanie , praw i/lub obowiązków Wykonawcy wobec podwykonawcy
 - (1) Włączenie z prawami z gwarancji i rękojmi (w tym domagania się usunięcia wad przez podwykonawcę robót Wykonawcy lub w okresie ich odpowiedzialności z tytułu rękojmi wobec Wykonawcy).
 - (2) Skorzystania z gwarancji dobrego i terminowego wykonania umowy udzielonej Wykonawcy przez Podwykonawcę.
 - (3) Odebrania robót zrealizowanych przez Podwykonawcę.
 - (4) Rozliczenia odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych zrealizowanych przez podwykonawcę
 - f) Postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec podwykonawcy robót.
 - g) Postanowienia zakazujące podwykonawcy pozlecania wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy.
 - h) Postanowienia dotyczące terminu wykonania robót , spójne z treścią niniejszej umowy.
 - i) Informację, że w przypadku wystąpienia konieczności rozliczeń Podwykonawcy z Inwestorem tj. Gminą Jasienica Rosielna na zasadach określonych w KC (Art. 647¹.) i art. 143a-143 d ustawy PZP, koszt wykonanych robót objętych umową nie przekroczy kwot wskazanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, dla zakresu robót zleconych Podwykonawcy.

- 9 Wykonawca wyraża zgodę i jest odpowiedzialny za to, by wszelkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy mogły być realizowane wobec Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, nawet jeżeli poszczególne postanowienia umowy nie stwierdzają tego wprost.
- 10 Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 11 W przypadku realizacji zamówienia z podwykonawcami Wykonawca odpowiada za ich odpowiedni dobór, wymagane kwalifikacje, jakość i terminowość wykonanego przedmiotu umowy oraz wzajemne skoordynowanie techniczne.
- 12 Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawcy (podwykonawców) jak za działania i zaniechania własne.
- 13 Jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób powodujący naruszenie umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaprzestał na czas oznaczony albo na stałe wykonywania części lub całości powierzonym mu robót budowlanych, dostaw lub usług. W przypadkach o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie rozwiązać albo zmienić zawartą z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą umowę lub zapewnić bezzwłoczne rozwiązanie albo zmianę umowy zawartej przez podwykonawcę. Na żądanie Zamawiającego umowy takie zostaną rozwiązane.
- 14 Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją umowy.
- 15 W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie, do stosunków między Zamawiającym, a Wykonawcą, Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami stosuje się przepisy ustawy – Prawo Zamówień Publicznych, a w szczególności art. 143a-143d tej ustawy.

§13

- 1 Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
- 2 Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym prób i sprawdzeń Kierownik Budowy Wykonawcy stwierdzają wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie zgodności wpisów ze stanem faktycznym przez Inspektora Nadzoru oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu w dzienniku budowy. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego po spełnieniu powyższych warunków.
- 3 Do zawiadomienia o zakończeniu robót potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca załączy następujące dokumenty: 1) oryginał dziennika budowy (dziennik wewnętrzny); 2) oświadczenie Kierownika budowy:
 - a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją zgłoszeniową oraz przepisami,
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
 - c) oświadczenie, że obiekt /inwestycja/ nadaje się do użytkowania *
 - d) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania*;

- 3) atesty na wbudowane materiały
- 4) inne dokumenty wymagane prawem do przeprowadzenia odbioru i przekazania inwestycji do użytkowania.
- 4 **Na zawiadomieniu wymagana jest adnotacja złożona przez Inspektora Nadzoru – „ Stwierdzam wykonanie robót i proszę powołanie komisji odbiorowej”**
- 5 Zamawiający powołuje Komisję Odbioru w najpóźniej ciągu 3 dni od zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.
- 6 Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy, pisemnie informując o tym Wykonawcę.
- 7 Zamawiający rozpocznie czynności odbioru w terminie wyznaczonym, a zakończy najpóźniej do **31.03.2015 r. (data podpisania protokołu)**
- 8 Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
- 9 Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia przez komisję odbioru czynności odbioru (data podpisania protokołu odbioru końcowego), z zastrzeżeniem ust 11.
- 10 Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia , może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wskazując jednocześnie odpowiedni, nie dłuższy jednak niż 7 dniowy termin do ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
- 3) skorzystać z uprawnień określonych w § 11 ust. 9 umowy.
- 11 W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień o których mowa w ust. 11 pkt 1 lub pkt 3, po usunięciu ujawnionych wad zwołana zostaje Komisja Odbioru zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie.

§14

- 1 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i zająścia powstałe przy wykonywaniu robót na miejscu budowy.
- 2 Wykonawca winien posiadać ważną przez cały okres realizacji umowy polisę ubezpieczeniową (ubezpieczenie OC oraz ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi).

§15

- 1 Okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego bez wad i usterek. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego bez wad i usterek.
- 2 Udzielona gwarancja nie może być w żaden sposób ograniczona, w szczególności Wykonawca nie może uzależniać realizacji swoim obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji od dokonywania przez Zamawiającego płatnych przelewów.

- 3 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia przez Zamawiającego o ujawnionych usterek.
- 4 Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia, a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
- 5 Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu gwarancji.
- 6 Strony zgodnie postanawiają, że okres gwarancyjny bez ograniczeń jej zakresu na wszelkie roboty objęte umową licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego wynosi: 36 miesięcy.
- 7 Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpłatnego serwisu wyrobów i urządzeń w okresie trwania gwarancji obejmującego w szczególności bieżącą konserwację, przeglądy techniczne zgodnie z wymogami ich producentów i utrzymanie ich w pełnej sprawności technicznej.
- 8 Strony ustalają że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy odpowiada okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotowej umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym z zastrzeżeniem jak w niniejszym paragrafie.
- 9 Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad, które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi.
- 10 Podjęcie działań przez Wykonawcę zmierzających do usunięcia wad i usterek nastąpi do 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego. Natomiast ostateczne usunięcie wad i usterek nastąpi do 72 godzin od momentu zgłoszenia.
- 11 W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, Zamawiający może w/w termin przedłużyć.
- 12 Zgłoszenie odbywa się faksem, na piśmie lub telefonicznie. Zawiadomienie powinno być kierowane na adres siedziby Wykonawcy pod numer
- 13 W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona likwidacji zgłoszonej wady lub usterki w określonym terminie, Zamawiający, bez dodatkowego uprzedzenia, ma prawo dokonać tej likwidacji we własnym zakresie i obciążyć kosztami Wykonawcę, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w § 11 niniejszej umowy

§16

- 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 10 dni.
 - 2) Zalega Podwykonawcom z terminem płatności powyżej 30 dni z tytułu wymagalnych należności,
 - 3) Narusza postanowienia niniejszej umowy w sposób istotny.
 - 4) W razie zaistnienia istotniej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach (art. 145 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych).
 - 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

- 6) Gdy będą się powtarzały przypadki wadliwego (niezgodnego z umową) wykonania robót, pomimo upomnień ze strony Zamawiającego.
- 7) Zostanie ogłoszona upadłość obejmująca likwidację majątku lub zawarto układ przewidujący spłatę wierzycieli z likwidowanego majątku.
- 8) Wystąpienie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w art. 143 c ust. 1 ustawy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy na rzecz tych podmiotów.
- 9) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót i podpisania protokołu odbioru końcowego a ta zwłoka trwa dłużej niż 1 (jeden) miesiąc,
- 10) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 11) W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.
 - c) sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji, urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego,
 - d) niezwłocznie a nie później niż w terminie do 30 dni od daty odstąpienia, usunie z terenu budowy elementy zaplecza
 - e) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - f) odkupi materiały, konstrukcje i urządzenia, określone w pkt 1 ust 11 lit c, po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym,
 - g) uzgodni z Wykonawcą zakres pozostawienia lub likwidacji zaplecza i zagospodarowania terenu oraz związane z tym koszty,
 - h) przejmie od Wykonawcy pod swój dozór trenu budowy.

§17

- 1 Wszelkie zmiany umowy odbywały się będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2 Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty dotyczących terminu realizacji zamówienia, wynagrodzenia oraz zakresu przedmiotowego zamówienia na niżej określonych zasadach:
 - 1) Termin realizacji zamówienia może być zmieniony w przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane będzie okolicznością, która wystąpiła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy po zawarciu umowy:
 - a) gdy znajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową a ich wykonanie wraz z opracowaniem dokumentacji (jeżeli znajdzie taka konieczność) wymagać będzie więcej niż 3 tygodnie,

- b) wystąpienie warunków pogodowych mających wpływ na niemożliwość prowadzenia robót budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 10 dni non stop , powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimowy, opady śniegu (poza miesiącami zimowymi), które zgodnie z SST uniemożliwiają prowadzenie robót,
 - c) wystąpienie okoliczności powodujących konieczność opracowania oraz uzyskania dodatkowych materiałów niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania (jak na przykład decyzja pozwolenia na budowę/ zgłoszenia w zakresie koniecznych zmian).
 - d) wstrzymania robót na okres dłuższy niż 3 tygodnie spowodowany wykryciem na przykład niewybuchów, niewypałów, szczątków ludzkich, wykopalisk archeologicznych, pozostałości budowlanej podziemnych,
 - e) wystąpienia niezgodności map geodezyjnych ze stanem faktycznym, które spowodują przerwę w pracach na okres dłuższy niż 3 tygodnie,
 - f) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej,
 - g) Zmiany zakresu rzeczowego zamówienia, gdy ze względów społecznych, gospodarczych w trakcie realizacji inwestycji wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowym jest wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową, np. zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
- 2) Dopuszcza się za zgodą projektanta zmianę sposobu wykonania poszczególnych robót przy zachowaniu parametrów oraz możliwość zmiany kwoty wynagrodzenia w przypadku zastosowania materiałów zamiennych, innych technologii lub rozwiązań, gdy zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego, nie spowoduje wzrostu kosztów inwestycji lub wpłynie na przyspieszenie terminu zakończenia robót budowlanych.
- 3) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób Kierownika budowy na wniosek Wykonawcy i tylko w sytuacji nieprzewidzianej (np. rozwiązanie stosunku pracy) oraz zdarzenia losowego jak np. choroba, śmierć itp. Jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia takiej zmiany, Zamawiający żąda dokumentów kandydata na stanowisko kierownika budowy, z których jednoznacznie musi wynikać, że osoba ta spełnia warunki udziału jakie były określone dla tego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 4) Poza przypadkami określonymi wyżej, istotne zmiany postanowień zawartej umowy będą mogły nastąpić w razie zaistnienia, po zawarciu umowy: a) przypadku siły wyższej, lub
- b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym również zmiany stawki podatku VAT.
- 3 Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu realizacji przedmiotu umowy:
- 1) Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych, innych materiałów i urządzeń niż przewidziane w dokumentacji pod warunkiem, że:
- a) zamienne materiały i urządzenia będą miały lepsze parametry techniczne, bez pogorszenia warunków eksploatacyjnych,
 - b) zmiany te spowodują obniżenie kosztów na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy bez pogorszenia parametrów technicznych materiałów i urządzeń,
 - c) wynikać będą z konieczności usunięcia błędów w dokumentacji lub realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w dokumentacji ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
 - d) przyjęte w dokumentacji materiały lub urządzenia są niedostępne na rynku, zostały wycofane z produkcji.

Wprowadzenie powyższych zmian wymaga pisemnej zgody inspektora nadzoru, projektanta i akceptacji Zamawiającego.

- 4 Pozostałe zmiany.
- 1) możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub otwarcia likwidacji Wykonawcy,
 - 2) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania pełnego zakresu robót, w sytuacji której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a nie powstałej z winy Zamawiającego ani Wykonawcy, maksymalnie do wysokości 20% wartości umowy bez żadnych negatywnych skutków prawnych i finansowych. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone i termin realizacji skrócony, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
- 5 Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązań do wyrażenia takiej zgody.
- 6 Zmiany umowy w rozumieniu art. 144 PZP nie stanowią:
- 1) zmiany danych związanych z obsługą organizacyjno – administracyjną np. zmiana kont bankowych, procedur związanych z uregulowaniem płatności wobec podwykonawców,
 - 2) zmiany osób wskazanych w umowie do kontaktów między Stronami, 3) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach PZP

§18

- 1 Wszelkie spory mogące wynikać z niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.
- 2 W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, a także przepisy ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i Ustawy „Prawo Budowlane” wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.
- 3 Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 2 egz. dla Zamawiającego i 2 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasygnata Skarbnika Gminy